



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 04.01.2021. 23:16

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 4793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10356/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3938	REZERVOAR ZA MAZUT I NEPLODNO ŠEĆERANA			2495	
2.	3944	ZGRADA DIFUZNI TORANJ ŠEĆERANA			701	
3.	*3946	ZGRADA PRALICA REPE ŠEĆERANA			321	Ispisano sa: Z-6858/2017
4.	3948	SKLADIŠTE MATERIJALA ŠEĆERANA			1324	
		UKUPNO:			4520	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1994/2013	Zaprimljeno 02.11.2011. broj Z-3084/11-3  Temeljem članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, zabilježuje se odbijanje upisa brisanja k.č.br. 3946 Zgrada pralica repe Šećerana s 321 m2 a na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 932-06/11-02-192 Uru.broj: 378/7-11-4 od 04.07.2011. godine.	
1.2		Zaprimljeno 17.06.2013. broj Z-1994/13  Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijanja prijedloga radi brisanja k.č.br. 3946 Zgrada pralica repe Šećerana s 321 m2, provedene pod broj Z-3084/11-3 od 14.prosinca 2012.godine.	
2.1		Zaprimljeno 23.05.2017.g. pod brojem Z-6858/2017  BRISANJE, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: 932-06/11-02-192 Urbroj: 378/7-11-4 od 04.07.2011. godine čiji se izvornik nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod brojem Z-3084/11 i suglasnosti Privredne banke Zagreb d.d., Ur.br. S2-158/2017 od 18.04.2017. godine, briše se k.č.br. 3946 Zgrada pralica repe Šećerana s 321 m2.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*SLADORANA TVORNICIA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b> <b>*SLADORANA D.D.ŽUPANJA, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b>			Promjena općih podataka
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-3641/2013	Zaprimljeno 09.08.2013. broj Z-2529/13-3  Na temelju članka 111. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13), zabilježuje se odbijanje prijedloga za upis zabilježbe spora na nekretninama upisanim u A, predlagateljice Vesne Grivičić Žanić iz Caracasa Calle Mara Qta Alexandra El Llanito, Republika Venezuela, OIB 65036230585, sada s prebivalištem u Zagrebu, Ilica 10, zaprimljen kod ovoga suda dana 09.08.2013. godine pod brojem Z-2529/13.	
2.2		Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-3641/13  Temeljem odredbe čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama briše se zabilježba odbijanja prijedloga za upis zabilježbe spora, na nekretnine upisane u A, provedena pod broj Z-2529/13-3 od 09. kolovoza 2013.godine.	
3.1		Zaprimljeno 21.02.2014. broj Z-486/14-4  Na temelju zapisnika sa Glavne skupštine dioničkog društva Sladorana tvornica šećera dioničko društvo, Županja, Šećerana 63, sastavljenog od strane Blaženke Plećaš, javnobilježničkog zamjenika za javnog bilježnika Ladu Draškić, Zagreb, Frane Petrića 1, Broj: OU-4/14-2 dana 12.01.2014. godine, povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku od 12.02.2014. godine i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Broj: Tt-14-360-3 od 07.02.2014. godine, mijenja se naziv kod vlasnika nekretnina upisanih u A, tako da umjesto "Sladorana d.d., Županja, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481" treba upisati ispravno SLADORANA TVORNICIA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63,  OIB 67477138481.	
1.2		Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:  <b>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</b>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-3224/2012	<p>Primljeno. 16.11.2006. Z-3901/06-2</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, od 30.10.2006. godine, te sporazuma o osiguranju od 15.11.2006. godine, na nekretninama upisanim u A označen kao sporedni uložak, prenosi se neizbrisana hipoteka upisana temeljem ovos. rješenja br. Z-1501/02 od 20.06.2002. za glavnicu od 2.402.742,31 EUR; sada radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.400.000,00 CHF (dva milijuna i četiristo tisuća švicarskih franaka) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi koja je jednaka mjesečnom LIBOR-u za CHF uvećanom za kamatnu maržu od 2,70% (dva zarez sedamdeset posto) godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno sporazumu o osiguranju, za korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.ZAGREB , ZAGREB PETRINJSKA 59</b></p>	2.400.000,00 CHF	
*1.2	Z-3224/2012	<p>zabilježuje se da je z.k.ul. 4792 k.o. Županja označen kao glavni uložak.</p>		BRISANO POD C-1.3.
1.3		<p>Zaprimljeno 22.11.2012. broj Z-3224/12-3</p> <p>Na temelju brisovne izjave Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb od 14.11.2012. godine, briše se uknjižba založnog prava za iznos od 2.400.000,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3901/06-2 dana 16.11.2006. godine, pod C redni broj 1.1.,</p> <p>zatim</p> <p>briše se zabilježba da je z.k.ul. 4792 k.o. Županja označen kao glavni uložak, pod C redni broj 1.2.</p>		BRISANJE NA C-1.1. I C-1.2.
<b>2.</b>				
*2.1	Z-7387/2016	<p>Zaprimljeno 22.08.1997. Broj Z-2269/1997</p> <p>Na temelju ugovora i sporazuma od 07.07.1997.godine, uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu od 4.439.136,00 CHF, u A; za korist:</p> <p><b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b></p>	4.439.136,00 CHF	
2.2		<p>Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 4.439.136,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-2269/1997 dana 22.08.1997. godine, pod C redni broj 2.1.</p>		na 2.1
<b>3.</b>				
*3.1	Z-7387/2016	<p>Zaprimljeno 24.04.1998. Broj Z-1172/1998</p> <p>Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.02.1998.godine, uknjižuje se pravo zalogu za glavnicu od 2.000.000.00 ATS, u A; za korist:</p> <p><b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b></p>	2.000.000,00 ATS	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 2.000.000,00 ATS, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1172/1998 dana 24.04.1998. godine, pod C redni broj 3.1.		na 3.1
4.				
*4.1	Z-7387/2016	Zaprimljeno 24.04.1998. Broj Z-1174/1998  Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.02.1998. godine, uknjižuje se pravo zaloga za glavnice od 3.500.000.00 ATS, u A, za korist: <b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b>	3.500.000,00 ATS	
4.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 3.500.000,00 ATS, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1174/1998 dana 24.04.1998. godine, pod C redni broj 4.1.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-7387/2016	Zaprimljeno 10.06.1998. Broj Z-1511/1998  Na temelju ugovora o izdavanju bankovnih deviznih garancija br.08-8551/98 i 08-8551-28/98 i 08-8551-29/98 od 18.05.1998. godine, te sporazuma o osnivanju založnog prava od 18.05.1998. godine, uknjižuje se pravo zaloga za glavnice od 2.585.688,00 CHF u A, za korist: <b>*ŽUPANJSKA BANKA D.D. ŽUPANJA, ŽUPANJA</b>	2.585.688,00 CHF	
5.2		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7387/2016  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 17.03.2016. godine, Broj: OV-3019/16, briše se uknjižba založnog prava u iznosu od 2.585.688,00 CHF, dopuštena ovosudnim rješenjem Posl. broj: Z-1511/1998 dana 10.06.1998. godine, pod C redni broj 5.1.		na 5.1
6.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-2441/2013	<p>Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-2375/10-3</p> <p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na dionicama, na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, od 30.07.2010. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak,</p> <p>1. u iznosu od 115.000.000,00 HRK (slovima:stopetnaestmilijuna kuna) plativo u kunama, u devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d. što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s redovnom kamatom za odobrene kunske kredite u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima: devedesetjedan) dan uvećeno za kamatnu maržu 3,5 (slovima: tricijelapet) postotnih poena, godišnje, najmanje 5,5 % (slovima: petcijelipet posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s naknadom po okviru - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,1 % (slovima:nulacijelijjedan posto) jednokratno unaprijed na iznos okvira, najmanje 1.000,00 kn (slovima:tisuću kuna),- za rezervaciju sredstava za okvirne linije u visini 0,15 % (slovima:nulacijelijpetnaest posto) na iznos odobrenog a neiskorištenog okvira, godišnje, tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), s naknadom po kreditima - za odobravanje i korištenje kredita u visini 0,6 % (slovima: nulacijelijhšest posto) jednokratno unaprijed na iznos kredita,najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna) i ostale naknade prema Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno na kredite redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom i za</p>	115.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-2441/2013	2. u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima:osamdestetmilijuna kuna) plativo u kunama, u devizi ili kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po tečaju Privredne banke Zagreb d.d.što će biti utvrđeno svakim posebnim plasmanom ili eventualnim dodatcima Ugovoru, s redovnom kamatom za odobrene devizne kredite i kunske kredite s valutnom klauzulom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu 4,5 (slovima:četiricijelapet) postotnih poena, minimalno 6,0 % (slovima:šest posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s redovnom kamatom za odobrene kunske kredite u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija RH na 91 (slovima:devedesetjedan) dan uvećano za kamatnu maržu 3,5 (slovima:tricijelapet) postotnih poena, minimalno 6,0 % (slovima:šest posto) godišnje, promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika, s naknadom po okviru - za obradu zahtjeva za odobrenje okvirne linije u visini 0,1 % (slovima:nulacijelijehjedan posto) od iznosa okvira, naplaćuje se jednokratno unaprijed,- za rezervaciju sredstava za okvirne linije u visini 0,15 % (slovima: nulacijelijehpetnaest posto) od iznosa odobrenog a neiskorištenog okvira, godišnje, tromjesečno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), s naknadom po kreditima - za odobravanje i korištenje kredita/eskonta u visini 0,6 % (slovima:nulacijelijehšest posto) od iznosa kredita/mjenica, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), naplaćuje se jednokratno unaprijed prilikom korištenje kredita, s naknadom po akreditivima - za otvaranje u visini 0,5 % (slovima: nulacijelijehpet posto) od iznosa akreditiva, najmanje 500 kn (slovima: petsto kuna), promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, -za izvršenje doznake u inozemstvo u visini 0,2 % (slovima: nulacijelijehdva posto) od iznosa doznake, najmanje 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), najviše 10.000,00 kn (slovima:desettisuća kuna), jednokratno unaprijed,- za eventualne izmjene po otvorenim akreditivima u iznosu od 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno,-troškovi SWIFT-a u visini 50,00 kn (slovima:pedeset kuna), naplaćuje se za svaku SWIFT poruku,-kaznena naknada u slučaju plaćanja po akreditivu iz sredstava Vjerovnika u visini 4,0 % (slovima:četiri posto) od plaćenog iznosa, te zakonska zatezna kamata, s naknadom po garancijama s rokom važnosti do 90 (slovima:devedeset) dana- za izdavanje činidbenih garancija u visini 0,3 % (slovima:nulacijelijehtri posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna), jednokratno unaprijed,- za izdavanje ponudbenih garancija u visini 0,2 % (slovima: nulacijelijehdva posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno unaprijed, s naknadom po garancijama s rokom važnost preko 90 (slovima:devedeset) dana - za izdavanje činidbenih garancija u visini 0,3 % (slovima:nulacijelijehtri posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), tromjesečno unaprijed,- za izdavanje ponudbenih garancija u visini 0,2 % (slovima:nulacijelijehdva posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), tromjesečno unaprijed,-za izdavanje carinskih garancija u visini 0,6 % (slovima:nulacijelijehšest posto) na iznos garancije, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), tromjesečno unaprijed,-za izmjenu uvjeta garancije 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno unaprijed,-za hitno izdavanje garancija 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno,-izdavanje pisma namjere u visini 0,15 % (slovima: nulacijelijehpetnaest posto) na iznos pisma, najmanje 500,00 kn (slovima:petsto kuna), jednokratno unaprijed,-za izvršenje doznake u inozemstvo u visini 0,2% (slovima: nulacijelijehdva posto) na iznos doznake, najmanje 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), najviše 10.000,00 kn (slovima:desettisuća kuna), - troškovi SWIFT-a 50,00 kn (slovima:pedeset kuna) naplaćuje se za svaku SWIFT poruku, -kaznena naknada u slučaju plaćanja po	80.000.000,00 KN	BRISANO POD C 6.5.

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		garanciji iz sredstava Vjerovnika u visini 4,0 % (slovima:četiri posto) od plaćenog iznosa,		
*6.3	Z-2441/2013	te zakonska zatezna kamata i ostalim naknadama prema Ugovoru, sve naknade su promjenjive u skladu s sktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima:sedamnaest posto) godišnje, odnosno na kredite redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>		BRISANO POD C 6.5.
*6.4	Z-2441/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 6.5.
6.5		Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2441/13-3  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. Ur.br: S2-434/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 15.000.000,00 KN, pod C redni broj 6.1., zatim  u iznosu od 80.000.000,00 KN, pod C redni broj 6.2. i 6.3., zatim  briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2375/10-3, pod C redni broj 6.4.		BRISANJE NA C 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. I 6.5.
7.				
*7.1	Z-2439/2013	Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1830/11-3  Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 17.06.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A; označen kao sporedni uložak, do iznosa od EUR 33.000.000,00 (slovima; tridesettrilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja sa kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b>	33.000.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*7.2	Z-2439/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 7.3.
7.3		Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2439/13-3  Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. Ur.br: S2-431/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 33.000.000,00 EUR, pod C redni broj 7.1. zatim  briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-1830/11-3, pod C 7.2.		BRISANJE NA C 7.1. I C 7.2.



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>				
*8.1	Z-2438/2013	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2900/11-3	45.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7310/2011 dana 14.10.2011. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7313/2011 dana 14.10.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo istog reda prvenstva na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 45.000.000,00 kuna (slovima: četrdesetpetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 (slovima devedesetjedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od fiksno 3,2 p.p. (slovima: tricijeladva postotna poena) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6</b></p>		
*8.2	Z-2438/2013	u iznosu od 30.000.000,00 kuna (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8 % (slovima: dvacijelaosam posto) godišnje, s kamatom po dospijecu u visini 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist: <p><b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	30.000.000,00 KN	BRISANO POD C 8.4.
*8.3	Z-2438/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 8.4.
8.4		<p>Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2438/13-3</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Ur.br: S2-428/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 45.000.000,00 KN, pod C redni broj 8.1. zatim,</p> <p>u iznosu od 30.000.000,00 KN, pod C 8.2., z a t i m,</p> <p>briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2900/11-3, pod c 8.3.</p>		BRISANJE NA C 8.1., 8.2. I 8.3.
<b>9.</b>				



## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.1	Z-2440/2013	Zaprimljeno 17.10.2011. broj Z-2901/11-3	18.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
		<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7315/2011 dana 14.10.2011. godine i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na ukupnosti stvari i na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-7317/2011 dana 14.10.2011. godine, teretno se uknjižuje založno pravo istog reda prvenstva na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 18.000.000,00 kuna (slovima: osamnaest milijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospelosti 91 (slovima: devedeset jedan) dan, uvećano za kamatnu maržu u visini od fiksno 3,2 p.p. (slovima: tricijeladva postotna poena) godišnje, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog stavka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i njegovim I. Dodatkom i ovim Sporazumom, za korist:</p> <p><b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOVA 6</b></p>		
*9.2	Z-2440/2013	u iznosu od 12.000.000,00 kuna (slovima: dvanaest milijuna kuna), s redovnom kamatom koja je promjenjiva u visini od 2,8 % (slovima: dvacijelaosam posto) godišnje, s kamatom po dospelosti u visini 12 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i njegovim I. Dodatkom i ovim Sporazumom, za korist: <p><b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	12.000.000,00 KN	BRISANO POD C 9.4.
*9.3	Z-2440/2013	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		BRISANO POD C 9.4.
9.4		<p>Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-2440/13-3</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d. i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Ur.br: S2-432/2013 od 11.07.2013. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 18.000.000,00 KN, pod C redni broj 9.1., zatim</p> <p>u iznosu od 12.000.000,00 KN, pod C redni broj 9.2., zatim</p> <p>briše se zabilježba da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak, a sve dopušteno ovosudnim rješenjem broj Z-2901/11-3, pod C redni broj 9.3.</p>		
10.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 24.04.2014. broj Z-1170/14-3	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 23.04.2014. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Posl. broj: OV-1852/2014 dana 23. travnja 2014. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</b>		
*10.2	Z-10356/2019	zabilježuje se da je z.k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
10.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019		na 10.1, 10.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-1170/14-3 od 24.04.2014., zatim, briše se zabilježba da je z. k.ul. 3802 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		
<b>11.</b>				
11.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019		
		ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-1170/14-3, sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
<b>12.</b>				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
12.2		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 12.1
13.				
13.1		Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirimilijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospeljeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
13.2		Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.		na 13.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.01.2021.**